



Pulso

Santa Beatriz Living

by  *Next*
HOME

En una ciudad como Lima,
hay zonas donde la vida
circula con más fuerza.

Santa Beatriz

es una de ellas, un punto donde conviven
educación, salud, cultura, trabajo y movilidad.



Av. Nicolas de Aranibar 660 - Cercado de Lima





Pulso

Santa Beatriz Living

2 & 3 *Ambientes*

Desde **55 m²** • hasta **70 m²**

Un proyecto diseñado para quienes quieren vivir conectados: estudiantes que empiezan una nueva etapa, médicos con horarios cambiantes, profesionales que necesitan desplazarse rápido y familias jóvenes que buscan modernidad sin alejarse de su barrio.

by **N** *Next*
HOME

A woman with long brown hair, wearing sunglasses, a tan coat, a patterned scarf, blue jeans, and white sneakers, is riding a black electric scooter. She is smiling and looking to her right. The background is a modern building with large glass windows reflecting the sky. A small potted tree is visible near the building. The ground is paved with grey and yellow tiles. A white line is drawn across the bottom of the image, starting from the left and curving around the scooter.

*Vivir en Pulso
es ganar tiempo.*

Estás a minutos de lo que importa,
tus días fluyen, te mueves fácil y la
ciudad te acompaña.

Nada se siente lejos.
Nada rompe tu ritmo.



Av. Nicolas de Aranibar 660 - Cercado de Lima

Norbert Wiener

Estadio Nacional

Circuito Mágico del agua

UTP

Kendal Brasa

Portobello

Pulso
Santa Beatriz Living

Av. Alejandro Tirado

ZEGEL

Colegio Dante Alighieri

Rest. La Olla

Av. Nicolás de Araníbar 660

Colegio Los Robles

Colegio Saco Oliveros

Hospital Rebagliati

KFC

Av. Isabel la Católica

Av. Iquitos

Av. México

Estación México Metropolitano



Áreas comunes
donde el
Pulso
aumenta





*Tu eliges, que
hacer hoy*



LOBBY



SUM



ZONA BBQ



JARDÍN DE
NIÑOS



COWORKING

Lobby

Pulso

Santa Beatriz Living



SRM

Jardin



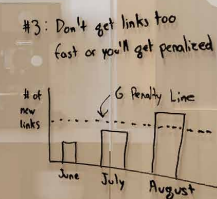
Coworking



#1: Never get links from sites with lower DA than your own

#2: Never get links from any directories

#3: Don't get links too fast or you'll get penalized



Coworking



Zona
BBQ





Tu eliges

Tu nuevo
estilo de vida



Doorm Principal



Sala
Comedor





Kitchenette

Tipo A

Depas

201, 301, 401,
501, 601



66.30 m²



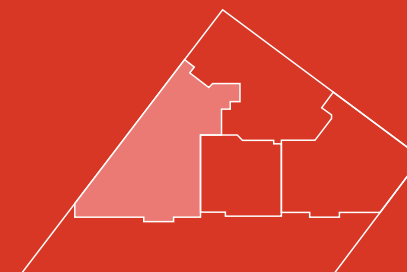
3 Dorms



2 S.H.



- Vista externa
- Balcón en sala
- Cocina abierta



Av. Nicolas de Aranibar

Vista exterior

Tipo B

Depas

701, 801, 901, 1001,
1101, 1201, 1301



Desde 60 m2



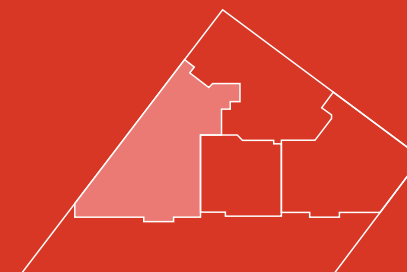
2 Dorms



2 S.H.



- Vista externa
- Balcón en sala
- Cocina abierta



Av. Nicolas de Aranibar

Vista exterior

Tipo C

Depas

203, 302, 403, 502, 603,
702, 803, 902, 1003, 1103,
1203, 1303



54.6 m2



2 Dorms



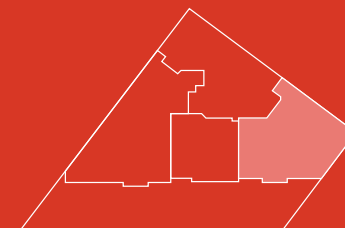
2 S.H.

2 Dorms:

Vista exterior

- Vista externa
- Balcón en sala y dormitorio
- Kitchenette

1 Dorm:



Av. Nicolas de Aranibar

Tipo Duplex



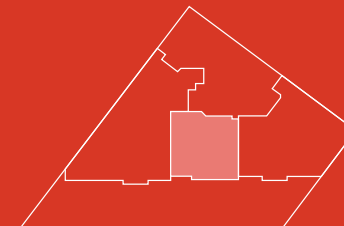
70.3 m2



2 Dorms



2 S.H.



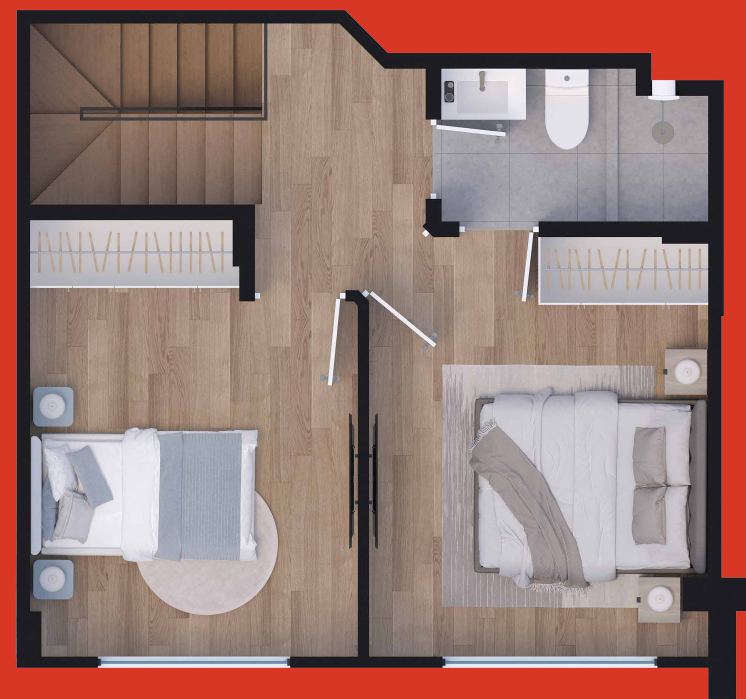
Av. Nicolas de Aranibar

Depas
202, 402,
602, 802

- Vista externa
- Área social y familiar divididas
- Kitchenette
- Balcón en sala



Vista exterior





Una decisión, dos beneficios.

*Vivir bien,
rentabilizar
mejor.*



Live &



Rent

Si lo ves como inversión,

Pulso

es una decisión
inteligente:





3 Dorms Rentas

La zona tiene demanda estable todo el año, alquileres competitivos y un flujo permanente de estudiantes y profesionales de salud.

Aquí la rentabilidad no es promesa,
es consecuencia del

Movimiento.

Pulso

donde late la ciudad,
donde tu vida entra en ritmo.



by **NH** *Next*
HOME